

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu**  
**územného rozhodovania a stavebného poriadku**  
**Ulica Jána Kalinčiaka č. 39/3, 032 03 Liptovský Ján**  
**uzatvorenej dňa 18.12.2019**

medzi účastníkmi:

**1. Obec Liptovský Ján**

Sídlo: Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján  
IČO: 00315486  
Zastúpená: Roman Vajs, starosta obce  
IBAN: SK76 5600 0000 0016 0749 3002

**2. Obec Podtureň**

Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň  
IČO: 00315699  
Zastúpená: Bc. Ivona Vejová, starostka obce  
IBAN: SK43 5600 0000 0016 0093 3001

**3. Obec Liptovský Ondrej**

Sídlo: 032 04 Liptovský Ondrej 84  
IČO: 00315532  
Zastúpená: Ľuboš Žubor, starosta obce  
IBAN: SK38 5600 0000 0081 0701 7001

**4. Obec Kanská**

Sídlo: Kanská 244, 032 04 Liptovský Ondrej  
IČO: 00590657  
Zastúpená: Ing. Miroslav Kamhal, starosta obce  
IBAN: SK84 0200 0000 0000 2732 6342

**5. Obec Beňadiková**

Sídlo: Beňadiková 17, 032 04 Liptovský Ondrej  
IČO: 00315079  
Zastúpená: Ján Martinovič, starosta obce  
IBAN: SK42 5600 0000 0081 0722 8001

(ďalej aj „účastníci zmluvy“)

**I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu úloh na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, účastníci zmluvy uzavreli dňa 18.12.2019 Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku Ulica Jána Kalinčiaka č. 39/3, 032 03 Liptovský Ján (ďalej len „zmluva“).
- 1.2 Predmetom zmluvy bolo zriadenie Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku so sídlom v Liptovskom Jáne, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján (ďalej len „Spoločný stavebný úrad“ alebo „Spoločný obecný úrad“) v zmysle § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a úprava vzájomných práv a povinností účastníkov.
- 1.3 Účastníci sa dohodli, že účastník 1) zabezpečuje prenesený výkon úloh štátnej správy a samosprávy v zmysle príslušných právnych predpisov aj v prospech ostatných účastníkov, a to vlastnými

zamestnancami, odborne spôsobilými osobami na výkon týchto úloh.

1.4 Účastníci zmluvy uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok“).

1.5 Účastníci zmluvy sa zároveň zaväzujú pristúpiť k rokovaniam o komplexnom prepracovaní a aktualizácii existujúcej zmluvy, najmä z dôvodu prijatia nových právnych predpisov (napr. zákon č. 25/2025 Z. Stavebný zákon, účinný od 01.04.2025).

## II.

### Predmet dodatku

2.1 Účastníci sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

#### **Čl. VII. (Spôsob financovania výdavkov Spoločného obecného úradu) sa nahrádza nasledovným znením:**

##### **„Čl. VII.**

##### ***Predmet spoločného financovania a spôsob financovania nákladov Spoločného stavebného úradu***

1. *Predmetom spoločného financovania sú všetky náklady spojené s činnosťou Spoločného stavebného úradu, najmä:*
  - a) *zabezpečenie organizačnej štruktúry Spoločného stavebného úradu,*
  - b) *náklady na personálne zabezpečenie chodu Spoločného stavebného úradu a mzdy zamestnancov (najmä mzdové náklady vrátane osobného ohodnotenia, odmien a príspevkov, odvody do zdravotných a sociálnych poisťovní, náklady na tvorbu sociálneho fondu a príspevok na stravovanie zamestnancov, cestovné náhrady zamestnancov, príspevky na doplnkové dôchodkové sporenie, odchodné, odstupné a iné peňažné nároky vyplývajúce z pracovnoprávnych predpisov alebo kolektívnych zmlúv, školenia)*
  - c) *náklady na materiálno-technické zabezpečenie výkonu Spoločného stavebného úradu vrátane hardvérového a softvérového vybavenia*  
*(písmená a) až c) ďalej spolu aj ako „Náklady Spoločného stavebného úradu“)*
2. *Pre zabezpečovanie predmetu činnosti Spoločného stavebného úradu uvedeného v článku II. tejto zmluvy sa ustanovuje pracovný úväzok v počte 2,00 (slovom „dva“) pre samostatných odborných referentov s odbornou spôsobilosťou (osobitným kvalifikačným predpokladom v súlade s príslušnými právnymi predpismi) a pracovný úväzok 0,10 (slovom „nula celá desať“) pre referenta zabezpečujúceho personálnu, mzdovú, rozpočtovú a ekonomickú agendu.*
3. *Návrh financovania vychádza z predpokladaných prevádzkových nákladov Spoločného stavebného úradu a sleduje spravodlivé spolupodieľanie sa na nákladoch, ktoré je pri počte obyvateľov v závislosti od náporu agendy vyvažované príspevkami za konania v rámci celkovej stavebnej agendy, ktorá je predmetom tejto zmluvy.*
4. *Účastníci zmluvy sa oboznámili s reálnymi prevádzkovými nákladmi Spoločného stavebného úradu, najmä s výsledkom hospodárenia za rok 2024.*
5. *Financovanie a hospodárenie Spoločného stavebného úradu sa riadi rozpočtom Spoločného stavebného úradu, ktorý je tvorený určenými prostriedkami rozpočtu jednotlivých účastníkov zmluvy. Rozpočet Spoločného stavebného úradu podlieha odsúhlaseniu nadpolovičnej väčšiny účastníkov zmluvy.*
6. *Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú podieľať na Nákladoch Spoločného stavebného úradu podľa dohodnutých podmienok.*
7. *Finančné príspevky účastníka zmluvy, ktoré slúžia na zabezpečenie úloh Spoločného stavebného úradu sú tvorené prostriedkami:*

- a) *Dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (v súlade so zákonom o štátnom rozpočte a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na príslušný rozpočtový rok, a to vo výške dotácie zo štátneho rozpočtu priznanej účastníkom zmluvy podľa počtu obyvateľov jednotlivých obcí podľa stavu ku koncu predchádzajúceho roka, prípadne podľa iného pravidla, ak tak ustanoví platný právny predpis (ďalej aj „**Štátne dotácie**“)*
  - b) *Príjem z výberu správnych poplatkov za úkony a konania, prináležiace účastníkovi zmluvy (obci ako správne orgánu)(ďalej aj „**Správne poplatky**“), ktorých administráciu zabezpečuje Spoločný stavebný úrad*
  - c) *Osobitné príspevky účastníkov zmluvy, tzv. finančný transfer (ďalej aj „**Finančný transfer**“).*
8. *Účastník zmluvy sa zaväzuje podieľať na Nákladoch Spoločného stavebného úradu, a to úhradou finančných prostriedkov podľa predchádzajúceho bodu.*
9. *Účastníci zmluvy sa dohodli, že pre určenie výšky **Finančného transferu** bude použitý nasledujúci mechanizmus:*
- a) *Prvá časť Finančného transferu účastníka*  
*Pozostáva z čiastky vypočítanej ako suma vo výške 10 eur (ďalej aj „**Príspevok na obyvateľa**“ ) vynásobená počtom obyvateľov tej-ktorej obce (účastníka); počet obyvateľov je rozhodujúci podľa údajov zverejnených k 31.12. predchádzajúceho roka Štatistickým úradom SR.*
  - b) *Druhá časť Finančného transferu účastníka*  
*Náklady Spoločného stavebného úradu podľa bodu 1 tohto článku, ponížené o Prvú časť Finančných transferov zaplatených účastníkmi zmluvy, sa rozdelia podľa nasledovného mechanizmu:*
    - *25 % tejto sumy slúži (i) na vybavenie ohlásenia a overenia projektov stavby v prípadoch, na ktoré sa použijú právne predpisy v znení účinnom od 01.04.2025, a na (ii) na vybavenie ohlásenia stavebných úprav a povolení drobných stavieb v prípadoch, na ktoré sa použijú právne predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej spolu aj „Menej náročná agenda“),*
    - *75 % tejto sumy slúži (i) na vydávanie rozhodnutí o stavebnom zámere, vydávanie kolaudačných osvedčení, overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, povolenie dočasného užívania stavby a povolenie predčasného užívania stavby v prípadoch, na ktoré sa použijú právne predpisy v znení účinnom od 01.04.2025, a (ii) na vybavenie územných rozhodnutí, stavebných povolení, kolaudačných rozhodnutí, dodatočných povolení stavieb, odstránenie stavieb v prípadoch, na ktoré sa použijú právne predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej spolu aj „Zložitejšia agenda“).**Opísaný mechanizmus rozdelenia nákladov Spoločného stavebného úradu sa primerane aplikuje aj na ďalšie správne konania, v ktorých je daná pôsobnosť Spoločného stavebného úradu (napr. zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 135/1961 Zb. zákon o pozemných komunikáciách).*
- Na základe sumárneho počtu konaní v pôsobnosti Spoločného stavebného úradu sa vypočíta priemerná sadzba na jedno konanie pre zabezpečenie Zložitejšej agendy a rovnako priemerná sadzba na jedno konanie na zabezpečenie Menej náročnej agendy. Na základe takto vypočítanej priemernej sadzby na jedno konanie, či už v rámci Zložitejšej agendy alebo Menej náročnej agendy, sa následne v závislosti od počtu konaní realizovaných pre toho-ktorého účastníka vypočíta výška nákladov prináležiaca tomuto-ktorému účastníkovi.*

Takto vypočítaná suma sa poníži o Štátne dotácie (prináležiace účastníkovi) a Správne poplatky (prináležiace účastníkovi), a výsledok tvorí Druhú časť Finančného transferu účastníka.

Súčet Prvej časti Finančného transferu účastníka a Druhej časti Finančného transferu účastníka tvorí výšku Finančného transferu, ktorú je účastník povinný zaplatiť.

10. Účastníci sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa za zúčtovacie obdobie považuje obdobie od 1. januára do 31. decembra daného roku.
11. Úhrady v prospech Spoločného stavebného úradu sú účastníci povinní poukazovať na bankový účet účastníka 1), ktorý je sídlom Spoločného stavebného úradu: **IBAN: SK76 5600 0000 0016 0749 3002**.
12. Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú účastníka 1), ktorý je sídlom Spoločného stavebného úradu, na vyberanie (prijímanie) Správnych poplatkov, Štátnych dotácií a Finančných transferov a na hospodárenie a nakladanie s týmito finančnými prostriedkami na činnosť vykonávanú podľa tejto zmluvy. Správne poplatky môžu byť uhrádzané stavebníkmi (žiadateľmi) priamo do pokladne alebo na účet účastníka 1), ktorý je sídlom Spoločného stavebného úradu.
13. Účastník, ktorý je sídlom Spoločného stavebného úradu, predloží predbežné vyúčtovanie hospodárenia Spoločného stavebného úradu (ďalej aj „**Predbežné vyúčtovanie**“) účastníkom zmluvy do 15. novembra daného roku. Účastníci zmluvy, zastúpení štatutárnym zástupcom, prerokujú a odsúhlasia Predbežné vyúčtovanie a rozpočet Spoločného stavebného úradu na nasledujúci rok nadpolovičnou väčšinou účastníkov zmluvy.
14. Finančné príspevky na činnosť Spoločného stavebného úradu podľa tohto článku sa účastníci zaväzujú hradiť na základe konečného vyúčtovania hospodárenia Spoločného stavebného úradu (ďalej aj „**Konečné vyúčtovanie**“). Konečné vyúčtovanie vykoná účastník, ktorý je sídlom Spoločného stavebného úradu, v termíne do 15. januára nasledujúceho roka. V Konečnom vyúčtovaní sa vysporiadajú najmä Správne poplatky, Štátne dotácie a zaplatené Preddavky. Na prípadnom prebytku resp. schodku hospodárenia Spoločného stavebného úradu sa podieľajú účastníci v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
15. Účastník sa zaväzuje zaplatiť finančné príspevky na základe predloženého Konečného vyúčtovania najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka.
16. Účastník zmluvy je povinný na základe rozpočtu, odsúhlaseného nadpolovičnou väčšinou účastníkov zmluvy, vopred hradiť preddavky (ďalej aj „**Preddavky**“) na finančné príspevky na činnosť Spoločného stavebného úradu, a to vo výške 10 eur ročne na obyvateľa (t.j. počet obyvateľov tej-ktorej obce podľa stavu k 31.12. predchádzajúceho roka, vynásobené sumou 10 eur), na bankový účet účastníka 1), ktorý je sídlom Spoločného stavebného úradu v nasledovných termínoch:
  - 50 % sumy do 30. apríla príslušného roka,
  - 50 % sumy do 30. septembra príslušného roka.
17. Ak účastník zmluvy neuhradí príspevky na činnosť Spoločného stavebného úradu alebo Preddavky v dohodnutom termíne, Spoločný stavebný úrad má právo pozastaviť výkon činnosti v prospech daného účastníka až do dňa zaplatenia dlžnej sumy. Spoločný stavebný úrad v takom prípade nezodpovedá za omeškanie alebo inú škodu spôsobenú pozastavením činnosti v dôsledku nezaplatenia príspevkov alebo preddavkov. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy neuhradí príspevky na činnosť Spoločného stavebného úradu alebo Preddavky riadne a včas, dlžnú sumu je oprávnený vymáhať účastník 1) ako obec, v ktorej má sídlo Spoločný stavebný úrad.
18. **Osobitné ustanovenia v súvislosti so zmenou financovania činnosti Spoločného stavebného úradu:**
  - 18.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že za obdobie od 01.01.2025 do 30.04.2025 sa bude zohľadňovať pomerná časť zaplatených finančných transferov na rok 2025 v prospech Spoločného stavebného úradu t.j. za štyri mesiace z roku 2025. Zostávajúca časť zaplatených finančných transferov na rok 2025 (t.j. za obdobie 8 mesiacov) sa započíta

*účastníkovi zmluvy ako časť preddavkov podľa nasledujúceho bodu.*

18.2 *Účastníci zmluvy sa odchýlne od bodu 16 tohto článku dohodli, že 50 % sumy preddavkov na príspevky na činnosť Spoločného stavebného úradu vo výške 10 eur ročne na obyvateľa na rok 2025 uhradia do 15.05.2025 a 50 % sumy do 30. septembra 2025.*

18.3 *Spôsob financovania nákladov Spoločného stavebného úradu založený týmto dodatkom sa začne uplatňovať počnúc dňom jeho účinnosti. Pri konečnom vyúčtovaní sa zohľadní pomerná časť roka.“*

### III.

#### Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi zmluvy pri dodržaní podmienky jeho predchádzajúceho schválenia príslušnými obecnými zastupiteľstvami jednotlivých účastníkov zmluvy; dodatok musí byť schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy.
- 3.2 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 3.3 Účastníci sa v súlade ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že **tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.05.2025**; tým nie je dotknutá povinnosť účastníkov zverejniť ho v intenciách ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 3.4 Účastníci si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom, na dôkaz svojho súhlasu ho podpisujú.
- 3.5 Tento je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každého účastníka sa vydá jeden rovnopis a jeden rovnopis pre Spoločný stavebný úrad.
- 3.6 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú výpisy z uznesení obecných zastupiteľstiev účastníkov, ktorými bol dodatok schválený.

V Liptovskom Jáne, dňa.....

.....  
**Obec Liptovský Ján**

Roman Vajs, starosta obce

V Podturni, dňa.....

.....  
**Obec Podtureň**

Bc. Ivona Vejová, starostka obce

V Liptovskom Ondreji, dňa.....

.....  
**Obec Liptovský Ondrej**

Ľuboš Žubor, starosta obce

V Kónskej, dňa.....

.....

**Obec Kónská**

Ing. Miroslav Kamhal, starosta obce

V Beňadikovej, dňa.....

.....

**Obec Beňadiková**

Ján Martinovič, starosta obce